

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดริ้ว สดชื่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เฝ้าระวัง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้ตามสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ส่งเสริมให้เจ้าของห้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้จับคู่บุคลากรชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้มีบุคลากรชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งในบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน รวมถึงโครงการได้จัดหาช่างเข้ามาให้บริการภายในโครงการเพื่อตรวจสอบของผู้พักอาศัยอีกด้วย - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งใน” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโมโดวัน สาคพ ร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอากาศบางส่วนเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องเปิดประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นสามจอตรงยนต์	✓	- โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งบริเวณพื้นที่จอตรง ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอตรงอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.4 เสียงและกลิ่น	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทั้งนี้เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโรว์ สด.ช. (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนก่อนการก่อกองดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น- ต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร- ต้องทราบตำแหน่งของสายไฟฟ้า สายพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า- ต้องมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ- ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว- อย่าใช้เทียน ไม่ชีไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none">- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการจัดทำและติดตามเกี่ยวกับแผนการรับมือกรณีเกิดแผ่นดินไหว บริเวณออร์บิทัลประชาชนของโครงการเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้รู้สามารถทำความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อมีกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การประเมินความเสี่ยงประชาสัมพันธ์ เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ ๓-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลายจมน้ำ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลายจมน้ำ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้มีการนำส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ทาง</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันมลพิษทางสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน สดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปอดักขยะและขยะอินทรีย์รูป รูน BG-13K มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.7 ชม. - ส่วนกรองขยะ มีปริมาตรบ่อ 30.12 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 8.03 ชม. ระยะเวลาเติมอากาศ 5.8 ชม. ระยะเวลาที่เก็บ 5.80 ชม. ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 90 - ส่วนตกตะกอน มีขนาด 8.28 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.21 ชม. - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเดือนตามที่กฎหมายกำหนด		ภาคผนวก ค-3 การ รายงาน พ.ร.บ. 2 พ.ร.บ. อิเล็กทรอนิกส์
	2. ให้มีการสูบลากตะกอนออกจากร่องเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบลากตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมีใบกำกับข้อมูลให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในท้องฟักขยะรวม	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังตกไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการตักกากไขมันส่วนเกิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งเติมน้ำยาจุลินทรีย์บริเวณบ่อตกไขมันอีกด้วย ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการตักกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโรว์ สดพ.ร.ว. สด.ช. (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นปกติในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของงานและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น สัตว์หายาก และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น สัตว์หายาก และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ตรักษาสิ่งแวดล้อมภายในอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอโมโดวัน สาดพรวัว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำได้ดิน ตวมจุ 206.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตามค้ำขาตวมจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำใช้สำรองทั้งหมด 236.78 ลูกบาศก์เมตร จัดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งสิ้น 236.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.15 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนตามค้ำขา ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ - 1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งและเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการได้จัดให้มีการช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามีอาการเสียหาย ใช้งานไม่ได้ ช่างจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโด้วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยสรีรณคอยสรีรณ ตัวกรองอากาศ และฟิลเตอร์บนภายนอกไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓		
	7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่สัปดาห์ละครั้ง 1.45 ม. ยาว 2.55 ม. ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะอยู่จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะรองรับขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะย่อยแห้ง และขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะอยู่จำนวน 1 คน ไปยังอาคารพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.30 น. และ 15.30 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องเก็บขยะอยู่ทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ให้พนักงานเก็บขยะคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะคัดแยกขยะจากห้องขยะอยู่จำนวน 1 คน ไปยังห้องขยะรวมทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คมนาคม สดชื่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ขนาดความจุรวม 11.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตรายขนาด (กxขxล) 1.05x2.65x2.0 ความจุ 5.57 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 1.1x2.65x2.0 ความจุ 5.83 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้มาก 7.61 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการและสามารถกักเก็บขยะเพื่อรอการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำรวมขยะและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะขมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจัดเก็บ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตจัดเก็บเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะขมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมเป็นประจำวัน 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะขมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ตรวจสอบอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยจัดให้มีบ่อพองน้ำขนาด 141.97 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ผังได้ดินบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ตามคู่มือการระบายน้ำด้วยปั๊มน้ำพร้อมสูบลอยอัตโนมัติ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
		✓	- โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโมโรว์ สาทพ ร้าว สเตชัน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	0.0117 สบม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนของยาสาทพ ร้าว 18 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลั่นน้ำตะกอนเร่งผลสมบวม (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลั่นน้ำตะกอนเร่งผลสมบวม (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้มีการนำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเดือนตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สามแยกเพื่อให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร โดยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณถนนและทางแยกอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสวนของผู้ใช้รถภายในโครงการ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงได้กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้ตรงกันอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาพ ค.ผ.ม.ก. ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคล อ.ค.า.ร.ชุดคอมโมโรว์ สาทพ ร้าว สเตชัน ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอโมโดวัน สาดพรวัว สดชื่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 57 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 57 คัน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีเส้นทางของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้เส้นทางแบ่งช่องจราจร ช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในสวนจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ให้ผู้พักอาศัยที่จะเดินทางจากปากทางลาดพรวัวเพื่อเข้าสู่โครงการไปกลับรถที่จุดกลับรถแยกกรังดา-ลาดพรวัว	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยออกจกโครงการโดยเลี้ยวรถไปทางซ้าย เพื่อยกยู่ถนนลาดพรวัว เพื่อป้องกันการติดกระแสรถ	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการเดินทางให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ เพื่อป้องกันการติดกระแสรถและหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดได้	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร 4 คี และ ๕ ประชาสัมพันธ์
	8. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประชาสัมพันธ์แนะนำและจัดทำแผนที่เส้นทางการเดินทางให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการได้ใช้เส้นทางอื่นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง อาทิเช่น ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าจากปากซอยลาดพรวัว 18 ไปกลับรถภายในซอยลาดพรวัว 18 แยก 2 (ซอยเบตรประสม) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร เพื่อลดการติดกระแสรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร 4 คี และ ๕ ประชาสัมพันธ์
	9. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้บริการรถไฟฟ้าโดยแยกเอกสาร หรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า ซึ่งสถานีที่ใกล้กับโครงการที่สุด คือ MRT สาดพรวัว	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร 4 คี และ ๕ ประชาสัมพันธ์
				ภาพที่ 2.2-6 การจราจร 4 คี และ ๕ ประชาสัมพันธ์
				ภาพที่ 2.2-6 การจราจร 4 คี และ ๕ ประชาสัมพันธ์
				ภาพที่ 2.2-6 การจราจร 4 คี และ ๕ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโด้วัน สดพ ร้าว สดชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เฝ้าติดตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. ดำเนินการตามมาตรการผลกระทบด้านการจราจร	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-
4.3 การศึกษา	-		-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาปกติ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอันตราย เพื่อเฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ครบถ้วนรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยควบคุมทั้งอาคาร- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร ชั้นสส 2 แห่ง- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือโดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ชุดกึ่งแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของทุกชั้นของอาคาร- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงทางเดินชั้น 1- 8 ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชุดกึ่งแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละภาคตามทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโด้วัน สดทพ ร้าว สดตชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบหย่อนตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 จำนวนชั้นละ 1 ตู้และชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ท่อขึ้นเพื่อยจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกระดับชั้นของอาคาร- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งห่างกันไม่เกิน 30 เมตร สำหรับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 ให้มีชั้นละ 1 ถัง และชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 ให้มีชั้นละ 2 ถัง ติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 มีความสูงจากชั้น 1-ชั้น 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 มีความสูงจากชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และแต่ละบันไดอยู่ห่างจากกันไม่เกิน 60 เมตร ระยะเวลาลำโพงการหนีไฟสูงสุด 26.87 นาที- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโด้วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div>มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <ul style="list-style-type: none">ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่ผู้อาศัยอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟและตำแหน่งน้ำกรณเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันทีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการการณ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	<div>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</div> <ul style="list-style-type: none">เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิมประสิทธิภาพโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณจุดที่ตั้งอยู่โครงการมีการติดตั้งแผ่นผนังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นตราบทุกอาคารโครงการจัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ปี พ.ศ. 2566 โดยทางโครงการยังมิได้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่โครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	<div>ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข</div> <ul style="list-style-type: none">----	<div>เอกสารอ้างอิง</div> <ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอโมโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการมีกิจกรรมของโครงการที่มีการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่สอดคล้องต่อโครงสร้างการบริหารงานและเหมาะสมต่อสภาพของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมและป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-6 แผนป้องกันและดับเพลิง
	7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 โดยทางโครงการยังมิได้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้ แต่โครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
	8. บริเวณเส้นทางทางรถไฟ บนโดมหนีไฟ ห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง หากพบสิ่งกีดขวางจะนำออกทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณภายในอาคารด้านท้ายโครงการ มีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 125 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีกิจกรรมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไฟไหม้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ดินนอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ดิน 399 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วน	◎	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการสะสมแสงและเพิ่มความน่ามองสายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากมุมมอง	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอมโด้วัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต้องพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกอยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกันต่างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและการสะท้อนจากภายนอกภายในโครงการ	✓	- โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการและจากภายนอกได้	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-	-	-

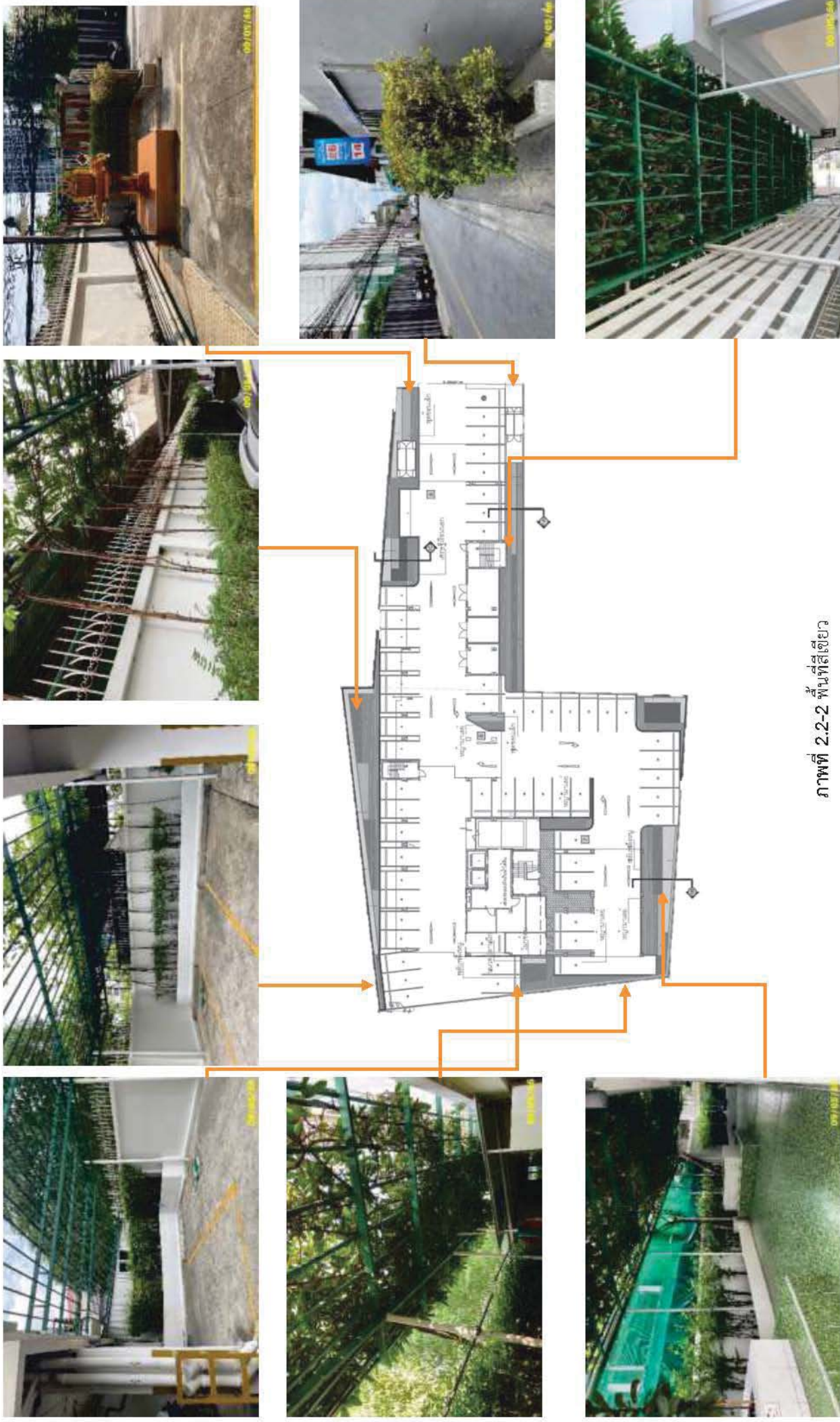


ดูแลพื้นที่สีเขียว



แม่บ้านความสะอาดประตู/หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2-2-2 พื้นที่สีเขียว



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5

ตารางการตั้งเวลาอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



ถนนและพื้นที่จอดรถ



กระจกนูน

ป้ายเตือน "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์"

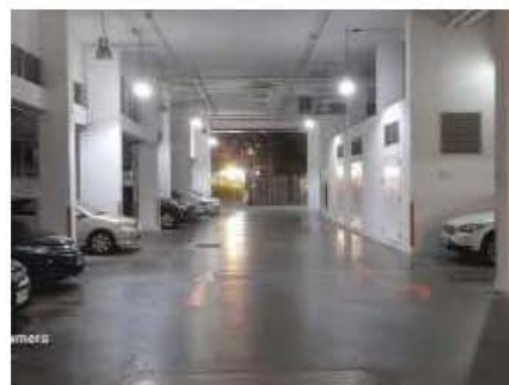


ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ระเบียบการจอดรถ



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ดำเนินการตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



ดำเนินการตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง”



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



ป้ายแนะนำการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน และประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ท่อรวมน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตัดไขมัน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการเติมจุลินทรีย์



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา

กำแพงป้องกันน้ำท่วม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ปั๊มน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump



ล้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



การเดินสายไฟภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ



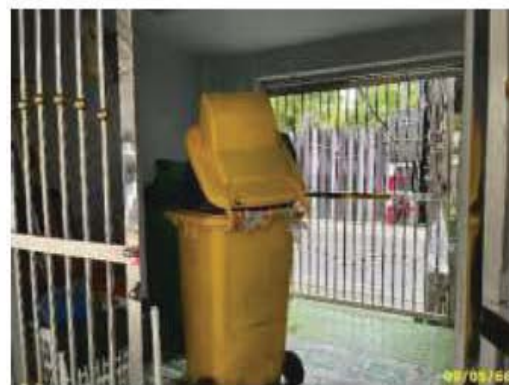
รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) รูปแบบและอาคารโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขน และเคลื่อนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

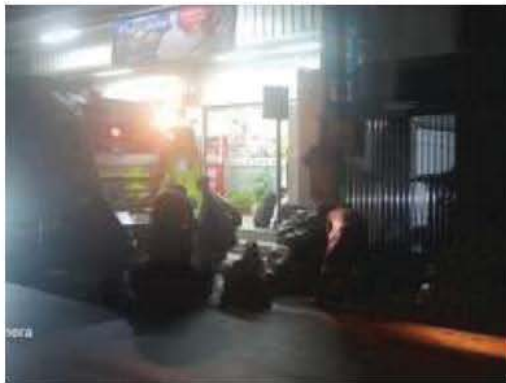


ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน

ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องแดงสายตรวจ สน.สุทธิสาร



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ท่อเย็น



สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

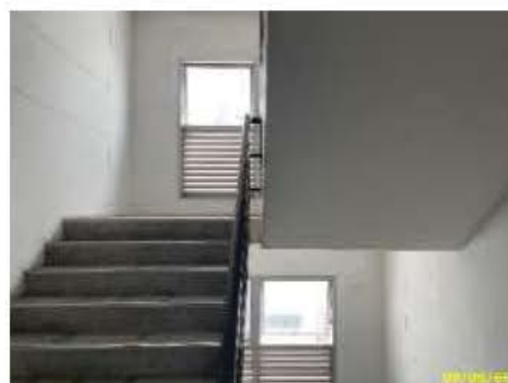
ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



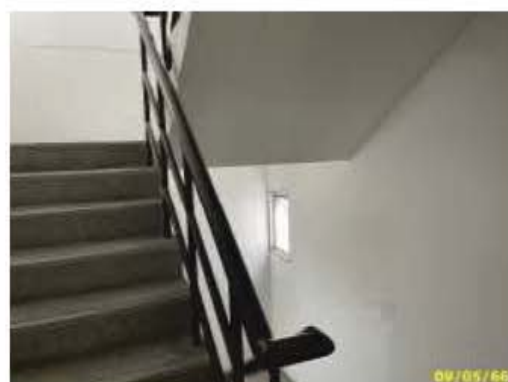
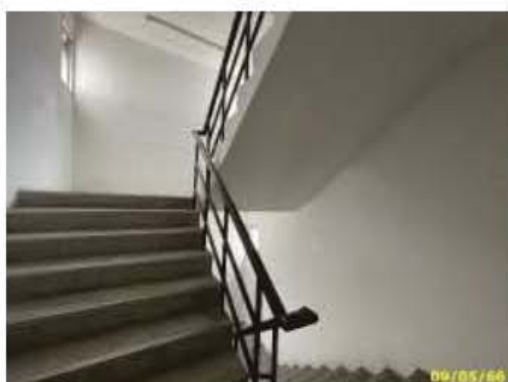
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกทางออก



ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกชั้น



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้